

OSPEDALE CIVICO S. CAMILLO DE' LELLIS
Via XXIV Maggio n. 3
12025 DRONERO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 16

**OGGETTO: RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STATICO E
 RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'ALA OVEST
 DELL'OSPEDALE SAN CAMILLO DE LELLIS A DRONERO
 CREAZIONE DI NUOVO NUCLEO RSA DA N.10 POSTI LETTO AL
 PIANO PRIMO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno **2014** addì **TRE** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **20.30** nella sede del Civico Ospedale S. Camillo de' Lellis.

Previo esaurimento delle formalità prescritte vennero per oggi convocati i membri dell'Amministrazione di questo Ente.

		PRESENTE	ASSENTE
DEMARIA Sergio	PRESIDENTE	X	
ACCHIARDO Mariella	VICE PRESIDENTE	X	
FORNERO Giuseppe	AMMINISTRATORE	X	
OCCELLI Riccardo	AMMINISTRATORE	X	
MIGLIETTI Marco	AMMINISTRATORE	X	
AUDINO Patrizia	AMMINISTRATORE		X DIMISSIONARIA
CAMPAGNO Silvio	AMMINISTRATORE	X	

Con l'assistenza del Segretario **Signor ASTESANO Dr. Mauro**

Il Sig. DEMARIA Sergio nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

quest'Amministrazione intende operare una serie di interventi di riqualificazione strutturale dell'edificio che ospita l'Ospedale garantendo da un lato la conservazione dell'edificio e dall'altro il miglioramento della sicurezza della struttura;

RILEVATO CHE:

nel tempo i progetti abbozzati, per motivi diversi, non hanno portato alla cantierazione di opere anche in considerazione della rilevanza economica che gli stessi avrebbero comportato e dell'incertezza della situazione economica generale contingente;

RITENUTO:

di voler comunque procedere, almeno in parte, sia al recupero dell'ala ovest del fabbricato che all'attuazione delle prescrizioni in materia di sicurezza impartite dagli organi di vigilanza e controllo nella fase di acquisizione delle autorizzazioni dei progetti richiamati in premessa;

RICHIAMATE:

le delibere di questo consiglio di amministrazione che affidavano l'incarico di progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione funzionale del piano primo e secondo e successivamente del piano terreno e per la realizzazione della vasca antincendio all'ATP avente a capogruppo l'Arch. LUCCHIARI Luca con studio in Borgo San Dalmazzo, Via Vecchia di Cuneo n.128;

le delibere con le quali questo consiglio di amministrazione affidava l'incarico di consulenza tecnica a beneficio del RUP per i lavori di ristrutturazione e riqualificazione funzionale del piano primo e secondo e successivamente del piano terreno e per la realizzazione della vasca antincendio all'Arch. Davide Gianluigi MUSSO residente in Villafalletto, Via Pignolo 9;

RICHIAMATA:

la determinazione n.26 del 04.02.2014 con la quale si affidava l'incarico di progettazione e direzione dei lavori ai seguenti professionisti costituiti in ATP: Arch. MELLANO Alessandro con studio in Cuneo (capogruppo) , P.I. GIOLITTI Flavio con studio in Verzuolo, Ing. Massimo GHIBAUDO con studio in Busca, PISTONE Ing. Giuseppe con studio in Cavallermaggiore e MOLINERI Arch. Luca con studio in Caraglio;

VISTO:

il progetto esecutivo elaborato dall'ATP avente a capogruppo l'Arch. MELLANO Alessandro che presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA			
a1)	Lavori edili	€	252.502,60
	dei quali per lavori	€	123.487,86
	dei quali per manodopera (non soggetti a ribasso)	€	129.014,74
a2)	Lavori impianti idro-termo-sanitari	€	114.952,38
	dei quali per lavori	€	76.011,00
	dei quali per manodopera (non soggetti a ribasso)	€	38.941,48
a3)	Lavori impianti elettrici e speciali	€	119.950,37
	dei quali per lavori	€	83.269,17

dei quali per manodopera (non soggetti a ribasso)	€	36.681,20
a4) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	9.650,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	497.055,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b1) I.V.A. 10% su lavori a base d'asta (su €. 425.204,43)	€	42.520,44
I.V.A. 4% su lavori relativi ad adeguamento barriere		
b2) architettoniche (su €. 62.200,92)	€	2.488,04
b3) Acquisto attrezzatura per bagno assistito	€	10.714,40
b4) Acquisto porte interne in legno	€	8.540,65
b5) Acquisto di accessori per impianto ACS	€	11.758,48
b6) Acquisto accessori per impianto VMC	€	3.249,01
b7) Acquisto testataletto elettrici e alcuni lavori su VMC	€	11.284,27
b9) IVA 4% su acquisto sanitari bagno assistito	€	428,58
b10) IVA 22% su acquisti (b4-b5-b6-b7)	€	7.663,13
b11) Spese tecniche per progettazione per adeg. Prog. Definitiva	€	7.200,00
b12) Spese tecniche per progettazione Esecutiva	€	4.390,00
b13) Spese tecniche per Direz. lavori, misura e contabilità	€	10.110,00
b14) Spese tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione	€	2.500,00
b15) Spese tecniche per Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€	4.500,00
b16) Spese tecniche per collaudo statico	€	780,00
b17) Spese tecniche per variazione catastale	€	800,00
b18) Spese tecniche per nuovo Esame progetto VV.F.	€	3.500,00
b19) Spese tecniche per SCIA VV.F. piano primo	€	4.500,00
b20) CNPAIA 4% su Spese tecniche	€	1.531,20
b21) IVA 22% su Spese tecniche	€	8.758,46
b22) Spese gestione appalto R.U.P.	€	6.600,00
b23) Spese di gara, arrotondamenti e imprevisti	€	1.127,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	€	154.944,65
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€	652.000,00

ESAMINATO il progetto e ritenuto meritevole di approvazione,
VISTO il verbale di validazione del presente progetto esecutivo;

PRESO atto del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'area Amministrativa – Contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

PRESO atto del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Segreteria ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

AD unanimità di voti espressi nelle forme di legge da n. 06 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di **RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STATICO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'ALA OVEST DELL'OSPEDALE SAN CAMILLO DE LELLIS A DRONERO CREAZIONE DI NUOVO NUCLEO RSA DA N.10 POSTI LETTO AL PIANO PRIMO** dell'ospedale San Camillo de' Lellis di Dronero predisposto dall'ATP avente a capogruppo l'arch. Mellano Alessandro di Cuneo che prevede il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI A BASE D'ASTA		
a1)	Lavori edili	€ 252.502,60
	dei quali per lavori	€ 123.487,86
	dei quali per manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 129.014,74
a2)	Lavori impianti idro-termo-sanitari	€ 114.952,38
	dei quali per lavori	€ 76.011,00
	dei quali per manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 38.941,48
a3)	Lavori impianti elettrici e speciali	€ 119.950,37
	dei quali per lavori	€ 83.269,17
	dei quali per manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 36.681,20
a4)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.650,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 497.055,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b1)	I.V.A. 10% su lavori a base d'asta (su €. 425.204,43)	€ 42.520,44
b2)	I.V.A. 4% su lavori relativi ad adeguamento barriere architettoniche (su €. 62.200,92)	€ 2.488,04
b3)	Acquisto attrezzatura per bagno assistito	€ 10.714,40
b4)	Acquisto porte interne in legno	€ 8.540,65
b5)	Acquisto di accessori per impianto ACS	€ 11.758,48
b6)	Acquisto accessori per impianto VMC	€ 3.249,01
b7)	Acquisto testataletto elettrici e alcuni lavori su VMC	€ 11.284,27
b9)	IVA 4% su acquisto sanitari bagno assistito	€ 428,58
b10)	IVA 22% su acquisti (b4-b5-b6-b7)	€ 7.663,13
b11)	Spese tecniche per progettazione per adeg. Prog. Definitiva	€ 7.200,00
b12)	Spese tecniche per progettazione Esecutiva	€ 4.390,00
b13)	Spese tecniche per Direz. lavori, misura e contabilità	€ 10.110,00
b14)	Spese tecniche per Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione	€ 2.500,00
b15)	Spese tecniche per Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 4.500,00
b16)	Spese tecniche per collaudo statico	€ 780,00
b17)	Spese tecniche per variazione catastale	€ 800,00
b18)	Spese tecniche per nuovo Esame progetto VV.F.	€ 3.500,00
b19)	Spese tecniche per SCIA VV.F. piano primo	€ 4.500,00
b20)	CNPAIA 4% su Spese tecniche	€ 1.531,20
b21)	IVA 22% su Spese tecniche	€ 8.758,46

b22) Spese gestione appalto R.U.P.	€	6.600,00
b23) Spese di gara, arrotondamenti e imprevisti	€	1.127,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	€	154.944,65
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€	652.000,00

- 2) di dare atto che le somme necessarie per l'esecuzione del presente progetto sono previste nel bilancio dell'Ente al cap. 148 "Ristrutturazione Ala Ovest 1° piano per € 620,000,00 e per € 32.000,00 al CAP. 147 RP bilancio del corrente esercizio;
- 3) di dichiarare con successiva votazione e ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto. Firmati in originale.

IL SEGRETARIO
ASTESANO Dr. Mauro

IL PRESIDENTE
DEMARIA Sergio

I Membri

- ACCHIARDO Mariella
- FORNERO Giuseppe
- OCCELLI Riccardo
- MIGLIETTI Marco
- CAMPAGNO Silvio

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO
ASTESANO Dr. Mauro

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Prot. N. _____

Publicato all'Albo Pretorio per 15 giorni
consecutivi dal

Al

Opposizioni:

Lì, _____

IL SEGRETARIO
F.to: MASILLO dr. Vincenzo

ESECUTIVITA' OD APPROVAZIONE